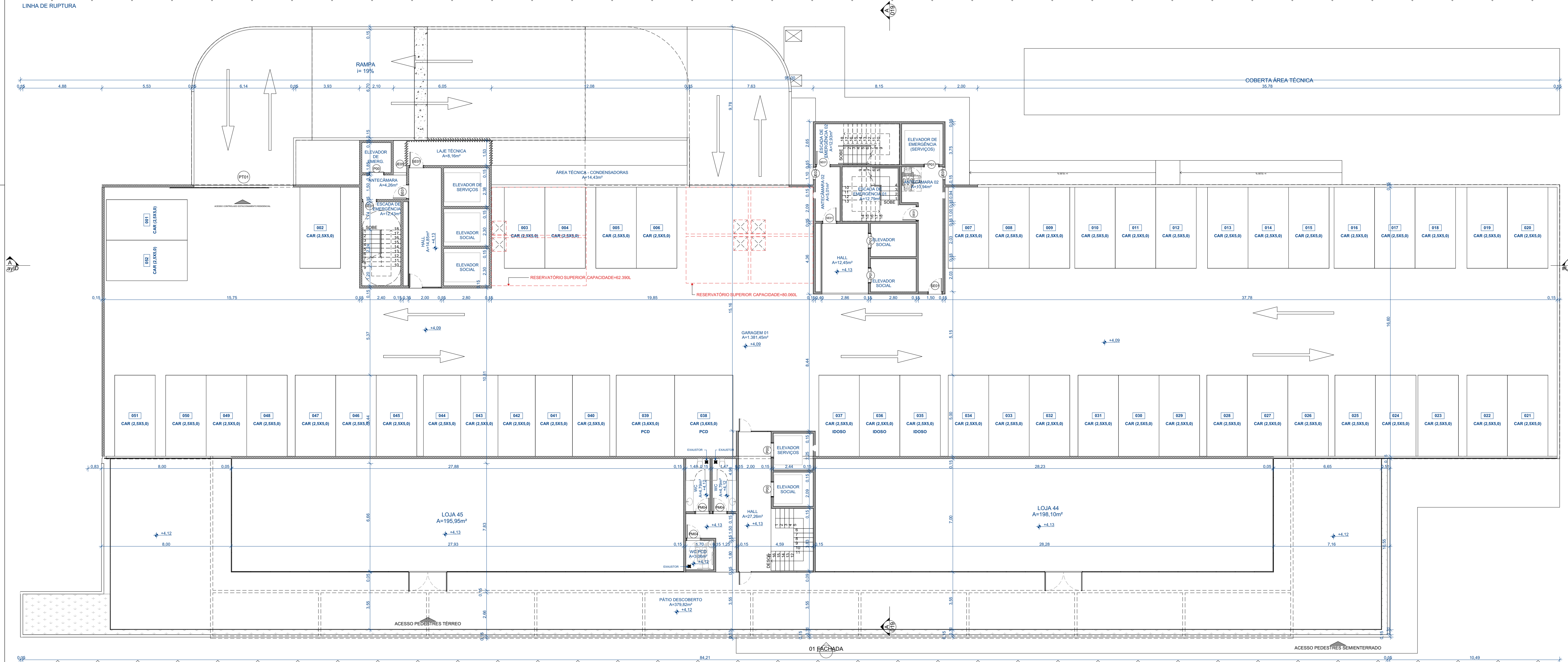
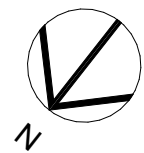


LINHA DE RUPTURA



01 GARAGEM PAV 1
Escala: 1:125



LINHA DE RUPTURA

TABELA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO		QUANT.
GARAGEM PAV 1		
EMPRESARIAL	47	
EMPRESARIAL - IDOSO	3	
EMPRESARIAL - PCD	2	
GARAGEM PAV 2		
RESIDENCIAL	50	
RESIDENCIAL - IDOSO	3	
RESIDENCIAL - PCD	2	
GARAGEM PAV 3		
RESIDENCIAL	50	
RESIDENCIAL - IDOSO	3	
RESIDENCIAL - PCD	2	
GARAGEM PAV 4		
RESIDENCIAL	50	
RESIDENCIAL - IDOSO	3	
RESIDENCIAL - PCD	2	
GARAGEM PAV 5		
RESIDENCIAL	52	
RESIDENCIAL - IDOSO	3	
RESIDENCIAL - PCD	2	
	274	

MEMORIAL DE ESQUADRIAS				
CÓDIGO	DIM (LxH)	MATERIAL	PAINEL	ABERTURA
JANELA				
JE01	0,50x0,50	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	MAXIM-AR
JE02	0,80x1,30	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA
JE03	1,00x1,90	ALUMÍNIO	VIDRO	MAXIM-AR
JE04	0,70x1,90	ALUMÍNIO	VIDRO	MAXIM-AR
JE05	0,80x1,30	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA
JE06	1,30x0,40	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
JE07	1,40x1,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
JE08	2,00x0,50	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS
JE09	1,30x2,00	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA
JE10	0,70x0,80	ALUMÍNIO	VIDRO	PIVOTANTE 1 FOLHA
JE11	2,80x2,00	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA
JE12	6,00x1,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 6 FOLHAS
PORTA				
PE01	0,80x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA
PE02	0,70x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA
PE03	1,70x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
PE04	1,25x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA
PE05	1,05x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA
PE06	3,00x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS
PE07	3,50x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS
PE08	1,60x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS
PE09	0,90x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER EXTERNA 1 FOLHA
PE10	1,60x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS
PE11	2,60x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA
PE12	3,00x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA
PE13	3,80x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	CORRER 3 FOLHAS
PM01	0,60x2,10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM02	0,70x2,10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM03	0,90x2,10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM04	0,80x2,10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM05	0,90x2,10	MADEIRA	LISO	CORRER EXTERNA 1 FOLHA
PM06	2,60x2,10	MADEIRA	LISO	CORRER 4 FOLHAS
SE01	0,80x2,10	PCF	-	GIRO 1 FOLHA
PORTÃO				
PT01	6,14x2,50	AÇO	BARRAS VERTICAIS	CORRER 1 FOLHA

Carimbos e aprovações

Responsáveis técnicos e assinaturas

Projeto: Marcela Marabuco
CAU - PE: A122959-1

Execução:
CPF/CNPJ:

Proprietário(a): CP ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMÔNIO JAZZ BOULEVARD LTDA
CNPJ: 54.851.272/0001-24
Representado por: Carlos Alberto de Azevedo Florêncio
CPF: 321.167.994-49

Quadro de áreas - Existente

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 11475,18 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE: 701,32 m²

Quadro de áreas - Acrescidas

ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 01: 27.268,92 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 02: 14.971,27 m²
ÁREA CONSTRUÍDA ACRES. TOTAL: 42.240,19 m²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 01: 14.431,76 m²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 02: 9.119,94 m²
ÁREA PRIVATIVA ACRES. TOTAL: 23.551,70 m²

Quadro de áreas - Atual

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 42.941,51 m²

Taxas e índices do projeto

COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO: 3,74
TAXA DE OCUPAÇÃO: 44,51%
ÁREA DE OCUPAÇÃO: 5.714,27 m²
TAXA DE SOLO NATURAL: 20%
ÁREA DE SOLO NATURAL: 2.295,80 m²

Quadro de revisões

Nº	DATA	DESCRIÇÃO
R00	17/09/24	ANÁLISE INICIAL
R01	19/09/24	MUDANÇA NOMEN.

COMPLEXO JAZZ BOULEVARD

PROJETO LEGAL COM ACRESCIMO DE ÁREA

LOCAL: Avenida Rui Barbosa, S/N, Heliópolis, Garanhuns - Pernambuco

Prancha
10/30

ETAPA: PROJETO BÁSICO
DESENHO: GARAGEM PAV1, PLANTA BAIXA - PAVIMENTO 12

ESCALA: 1:125
DATA: 19/09/2024
REVISÃO: R01
EQUIPE TÉCNICA: Samara Laurentino; Ana Andrade; Ananda Vitória

CONFERÊNCIA: Samara Laurentino

MARABUCO
Arquitetura para incorporadores

marabucoarquitetos
@marabuco
arquitetura@marabuco.com
marabuco.com

Inserir QR code

Acesse o projeto em
nosso instagram