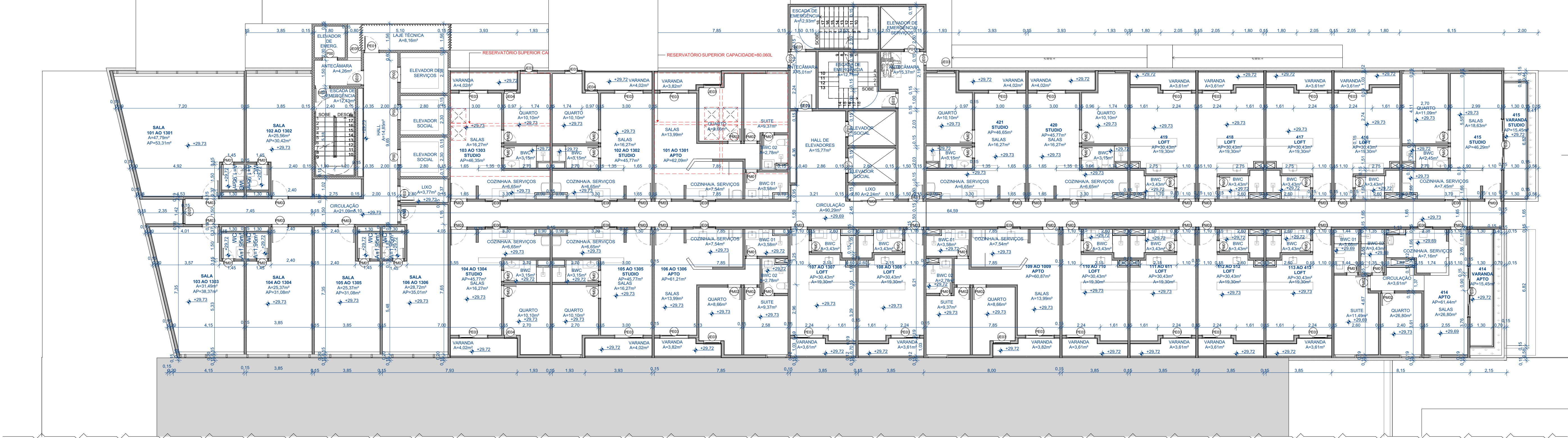


LINHA DE RUPTURA

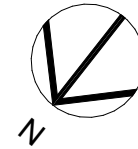


LINHA DE RUPTURA

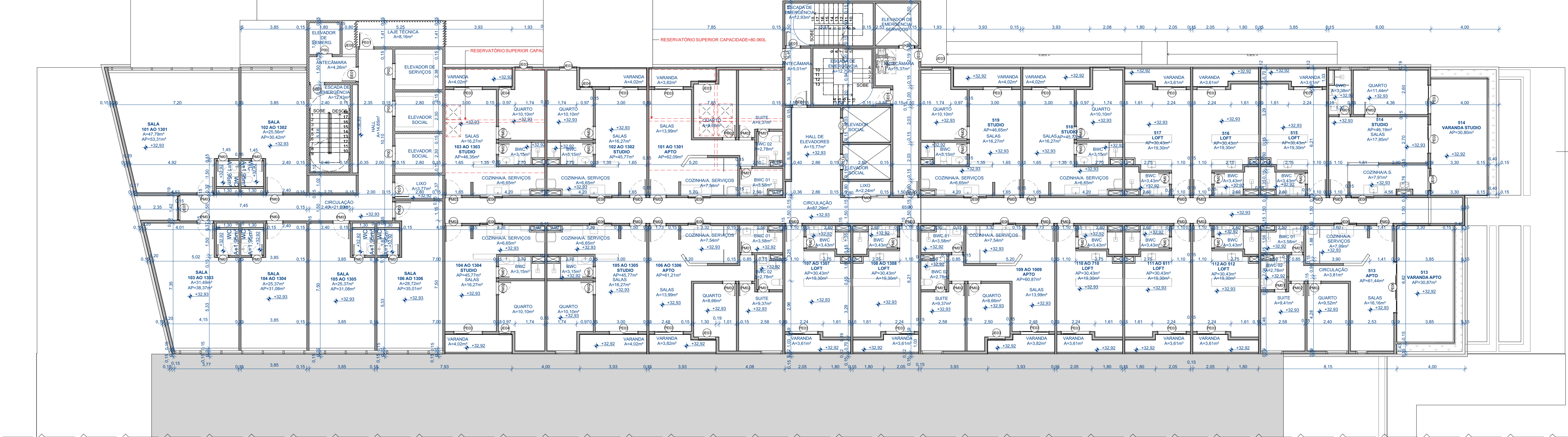
01

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO 04

Escala: 1:125



LINHA DE RUPTURA

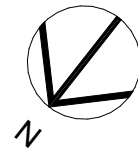


LINHA DE RUPTURA

02

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO 05

Escala: 1:125



CÓDIGO	DIM (LxH)	MATERIAL	MEMORIAL DE ESQUADRIAS	ABERTURA	QUANT
JANELA					
J001	0,80x0,50	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	MAXIMAR	22
J002	0,80x1,30	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	8
J003	1,00x1,30	ALUMÍNIO	VIDRO	MAXIMAR	79
J004	0,70x1,90	ALUMÍNIO	VIDRO	MAXIMAR	42
J005	0,80x1,30	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	57
J006	1,30x0,40	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	115
J007	1,40x1,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	19
J008	2,00x0,50	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS	6
J009	1,30x0,20	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	2
J010	0,70x0,80	ALUMÍNIO	VIDRO	PIVOTANTE 1 FOLHA	2
J011	2,60x2,00	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	2
J012	6,00x1,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 8 FOLHAS	2
PORTA					
P001	0,80x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	35
P002	0,70x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	2
P003	1,70x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	187
P004	1,25x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	4
P005	1,05x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	2
P006	3,00x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS	28
P007	3,50x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	1
P008	1,60x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	4
P009	0,90x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER EXTERNA 1 FOLHA	1
P010	1,60x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	1
P011	2,60x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA	2
P012	3,00x2,10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA	3
P013	3,80x2,10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	CORRER 3 FOLHAS	2
PM01	0,60x2,10	MADERA	LISO	GIRO 1 FOLHA	331
PM02	0,70x2,10	MADERA	LISO	GIRO 1 FOLHA	221
PM03	0,90x2,10	MADERA	LISO	GIRO 1 FOLHA	288
PM04	0,80x2,10	MADERA	LISO	GIRO 1 FOLHA	25
PM05	0,90x2,10	MADERA	LISO	CORRER EXTERNA 1 FOLHA	1
PM06	2,60x2,10	MADERA	LISO	CORRER 4 FOLHAS	13
SE01	0,80x2,10	PCF	-	GIRO 1 FOLHA	125
PORTA					
P014	6,14x2,50	AÇO	BARRAS VERTICAIS	CORRER 1 FOLHA	1

Carimbos e aprovações

Responsáveis técnicos e assinaturas

Projeto: Marcela Marabuco
CAU - PE: A122959-1

Execução:
CPF/CNPJ:

Proprietário(a): CP ADMINISTRAÇÃO DE
PATRIMÔNIO JAZZ BOULEVARD
LTDA
CNPJ: 54.851.272/0001-24
Representado por: Carlos Alberto de Azevedo
Florêncio
CPF: 321.67.994-49

Quadro de áreas - Existente

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 11475,18 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE: 701,32 m²

Quadro de áreas - Acrescidas

ÁREA CONSTRUÍDA ACRES. TOTAL: 27.268,92 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 02: 14.971,27 m²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 02: 42.240,19 m²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 01: 14.431,76 m²
ÁREA PRIVATIVA ACRES. TOTAL: 979,94 m²

Quadro de áreas - Total
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 42.941,51 m²

Taxas e índices do projeto

COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO: 3,74
TAXA DE OCUPAÇÃO: 44,57%
ÁREA DE OCUPAÇÃO: 5.714,27 m²
TAXA DE SOLO NATURAL: 20%
ÁREA DE SOLO NATURAL: 2.295,80 m²

Quadro de revisões

Nº	DATA	DESCRIÇÃO
R00	17/09/24	ANÁLISE INICIAL
R01	19/09/24	MUDANÇA NOMEN.

COMPLEXO JAZZ BOULEVARD

PROJETO LEGAL COM
ACRÉSCIMO DE ÁREA
LOCAL: Avenida Rui Barbosa, S/N, Heliópolis,
Garanhuns - Pernambuco

Prancha
13/30

ETAPA: PROJETO BÁSICO
DESENHO: PLANTA BAIXA - PAVIMENTO 04, PLANTA
BAIXA - PAVIMENTO 05, PLANTA BAIXA -
PAVIMENTO 12
ESCALA: 1:125
DATA: 19/09/2024
REVISÃO: R01
EQUIPE TÉCNICA: Samara Laurentino; Ana Andrade;
Ananda Vitória
CONFERÊNCIA: Samara Laurentino

MARABUCO
Arquitetura para incorporadores

marabucoarquitetos
@marabuco-arquitetos
arquitetura.marabuco.com
marabuco.com

Inserir QR code
Acesse o projeto em
nossa instagram