

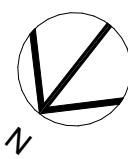
LINHA DE RUPTURA



LINHA DE RUPTURA

01

PLANTA BAIXA - TÉRREO
Escala: 1:125



MEMORIAL DE ESQUADRIAS					
CÓDIGO	DIM (LxH)	MATERIAL	PAINEL	ABERTURA	QUANT.
JANELA					
JE01	0.50x0.50	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	MAXIM-AR	22
JE02	0.80x1.30	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	8
JE03	1.00x1.90	ALUMÍNIO	VIDRO	MAXIM-AR	79
JE04	0.70x1.90	ALUMÍNIO	VIDRO	MAXIM-AR	42
JE05	0.80x1.30	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	57
JE06	1.30x0.40	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	115
JE07	1.40x1.10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	19
JE08	2.00x0.50	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS	6
JE09	1.30x2.00	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	2
JE10	0.70x0.80	ALUMÍNIO	VIDRO	PIVOTANTE 1 FOLHA	2
JE11	2.60x2.00	ALUMÍNIO	VIDRO	FIXA	2
JE12	6.00x1.10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 6 FOLHAS	2
PORTA					
PE01	0.80x2.10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	35
PE02	0.70x2.10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	2
PE03	1.70x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	187
PE04	1.25x2.10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	4
PE05	1.05x2.10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	2
PE06	3.00x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS	20
PE07	3.50x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	1
PE08	1.60x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	4
PE09	0.90x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER EXTERNA 1 FOLHA	1
PE10	1.60x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	1
PE11	2.60x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA	2
PE12	3.00x2.10	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA	3
PE13	3.80x2.10	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	CORRER 3 FOLHAS	2
PM01	0.60x2.10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	334
PM02	0.70x2.10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	221
PM03	0.90x2.10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	286
PM04	0.80x2.10	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	25
PM05	0.90x2.10	MADEIRA	LISO	CORRER EXTERNA 1 FOLHA	1
PM06	2.60x2.10	MADEIRA	LISO	CORRER 4 FOLHAS	13
SE01	0.80x2.10	PCF	-	GIRO 1 FOLHA	125
PORTÃO					
PT01	6.14x2.50	AÇO	BARRAS VERTICAIS	CORRER 1 FOLHA	1

Carimbos e aprovações

Responsáveis técnicos e assinaturas

Projeto: Marcela Marabuco
CAU - PE: A122959-1

Execução:
CPF/CNPJ:

Proprietário(a): CP ADMINISTRAÇÃO DE
PATRIMÔNIO JAZZ BOULEVARD
LTDA
CNPJ: 54.851.272/0001-24
Representado por: Carlos Alberto de Azevedo
Florêncio
CPF: 321.167.994-49

Quadro de áreas - Existente
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 114.75,18 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE: 701,32 m²

Quadro de áreas - Acrescidas
ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 01: 27.268,92 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 02: 14.971,27 m²
ÁREA CONSTRUÍDA ACRES. TOTAL: 42.240,19 m²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 01: 14.431,76 m²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 02: 9.719,94 m²
ÁREA PRIVATIVA ACRES. TOTAL: 23.551,70 m²

Quadro de áreas - Atual
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 42.941,51 m²

Taxas e índices do projeto
COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO: 3,74
TAXA DE OCUPAÇÃO: 44,51%
ÁREA DE OCUPAÇÃO: 5.714,27 m²
TAXA DE SOLO NATURAL: 20%
ÁREA DE SOLO NATURAL: 2.295,80 m²

Nº	DATA	DESCRIÇÃO
ROO	17/09/24	ANÁLISE INICIAL
RO1	19/09/24	MUDANÇA NOMEN.

COMPLEXO JAZZ
BOULEVARD
PRATO LEGAL COM
ACRESCIMO DE ÁREA
LOCAL: Avenida Rui Barbosa, S/N, Heliópolis,
Garanhuns - Pernambuco

Prancha
8/30

ETAPA: PROJETO BÁSICO
DESENHO: PLANTA BAIXA - TÉRREO, PLANTA BAIXA -
PAVIMENTO 12

ESCALA: 1:125
DATA: 19/09/2024

REVISÃO: RO1
EQUIPE TÉCNICA: Samara Laurentino; Ana Andrade;
Ananda Vitoria

CONFERÊNCIA: Samara Laurentino

MARABUCO
Arquitetura para incorporadores

marabucoarquitetos
@marabuco
arquitetura@marabuco.com
marabuco.com

Inserir QR code

Acesse o projeto em
nosso instagram