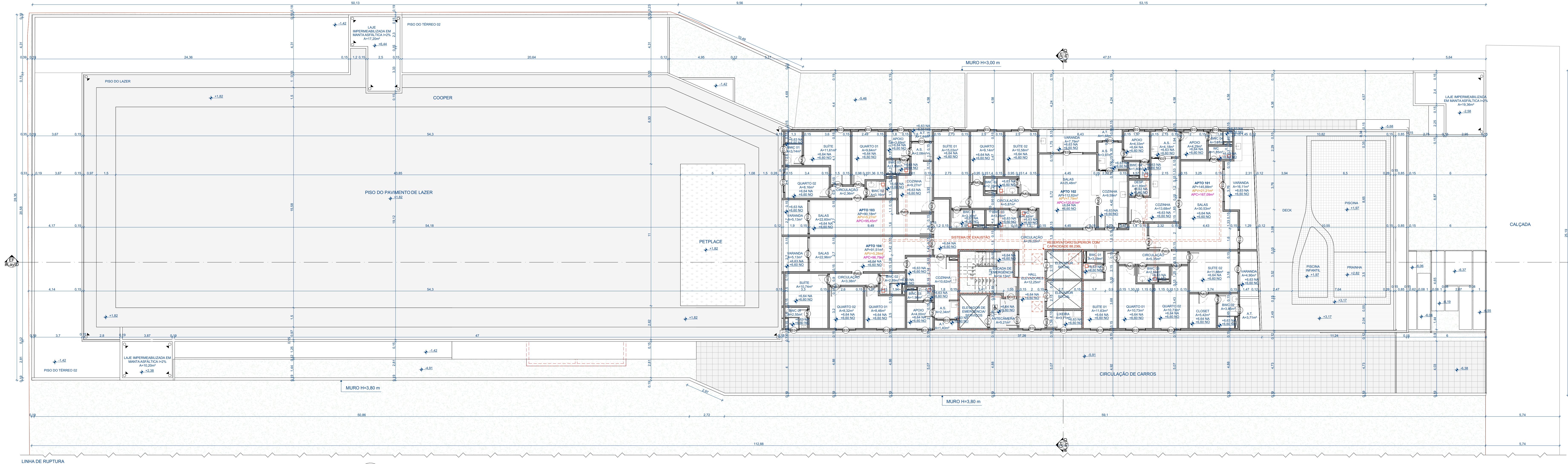


MEMORIAL DE ESQUADRIAS					MEMORIAL DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	DIM (LxH)	MATERIAL	PAINEL	ABERTURA	QUANT.	CÓDIGO	DIM (LxH)	MATERIAL	PAINEL	ABERTURA	QUANT.
JANELA					QUANT.	PORTA					QUANT.
JED1	1,2x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS		PE01	1,5x2,1	VIDRO	VIDRO TEMPERADO	CORRER 2 FOLHAS	
JED2	1,4x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	20	PE02	2,5x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS	95
JED3	1,5x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	285	PE03	1,45x2,14	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS	19
JED4	0,8x0,6	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	76	PE04	3,65x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA	1
JED5	1,6x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	7	PE05	0,8x2,1	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA	3
JED6	1,6x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO BLINDADO	FIXA	1	PE06	3,2x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	2
JED7	2,3x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO BLINDADO	FIXA	1	PE07	3,1x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS	2
						PE08	1,6x2,1	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 2 FOLHAS	1
						PE09	3,5x2,1	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	CORRER 4 FOLHAS	2
						PE10	2x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA	3
						PE11	3,12x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA	1
						PE12	2,4x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	2
						PE13	1,8x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS	2
						PM01	0,9x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	136
						PM02	0,8x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	45
						PM03	0,7x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	272
						PM04	0,6x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA	400
						PM05	0,9x2,1	-	LISO	VÃO	133
						SE01	0,8x2,1	PCF	-	GIRO 1 FOLHA	48

TABELA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
PISO	QUANT.
TÉRREO 01	
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE	8
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE C/ PRESA	38
VAGA DE ESTACIONAMENTO PRESA	38
TÉRREO 02	
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE	18
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE C/ PRESA	36
VAGA DE ESTACIONAMENTO PRESA	36
	174

LOTE N. 117 DA AVENIDA PEDRO CAVALCANTE



01 PLANTA BAIXA - PAV TIPO 1 (01, 02, 04, 07, 08, 11, 12, 14, 16, 19)
Escala: 1:125

LEGENDA DE ÁREAS PRIVATIVAS	
AP	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE
APV	ÁREA PRIVATIVA DA VARANDA
APD	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA
APC	ÁREA PRIVATIVA COMPLETA
EX.: AP+APV = APC	
EX. PAV13: AP+APV+APD = APC	

Carimbos e aprovações

Responsáveis técnicos e assinaturas

Projeto: Marcela Marabuco
CAU - PE: A122959-1

Execução:
CPF/CNPJ:

Proprietário(a): CP ADMINISTRAÇÃO DE
PATRIMÔNIO JAZZ BOULEVARD
LTDA

CNPJ: 54.851.272/0001-24
Representado por: Carlos Alberto de Azevedo
Flórencio

CPF: 321.167.994-49

Quadro de áreas - Existente	
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	114.75,18 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE:	701,32 m ²
Quadro de áreas - Acrescidas	
ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 02:	27.268,92 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA ACRES. TOTAL:	14.971,27 m ²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 01:	14.431,76 m ²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 02:	911,94 m ²
ÁREA PRIVATIVA ACRES. TOTAL:	23.551,70 m ²
Quadro de áreas - Atual	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	42.941,51 m ²

Taxas e índices do projeto	
COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO:	3,74
TAXA DE OCUPAÇÃO	44,51%
ÁREA DE OCUPAÇÃO	5.714,27 m ²
TAXA DE SOLO NATURAL:	20%
ÁREA DE SOLO NATURAL:	2.295,80 m ²

Quadro de revisões		
Nº	DATA	DESCRIÇÃO
R00	17/09/24	ANÁLISE INICIAL
R01	19/09/24	MUDANÇA NOMEN.

COMPLEXO JAZZ
BOULEVARD
PROJETO LEGAL COM
ACRÉSCIMO DE ÁREA
LOCAL: Avenida Rui Barbosa, S/N, Heliópolis,
Garanhuns - Pernambuco

Prancha
26/30

ETAPA:	PROJETO BÁSICO
DESENHO:	PLANTA BAIXA - PAV TIPO 1 (01, 02, 04, 07, 08, 11, 12, 14, 16, 19)
ESCALA:	1:125
DATA:	19/09/2024
REVISÃO:	R01
EQUIPE TÉCNICA:	Samara Laurentino, Ana Andrade, Ananda Vitoria
CONFERÊNCIA:	Samara Laurentino

MARABUCO
Arquitetura para incorporadores

marabucoarquitetos
@marabuco
arquitetura@marabuco.com
marabuco.com

Inserir QR code
Acesse o projeto em
nossa instagran