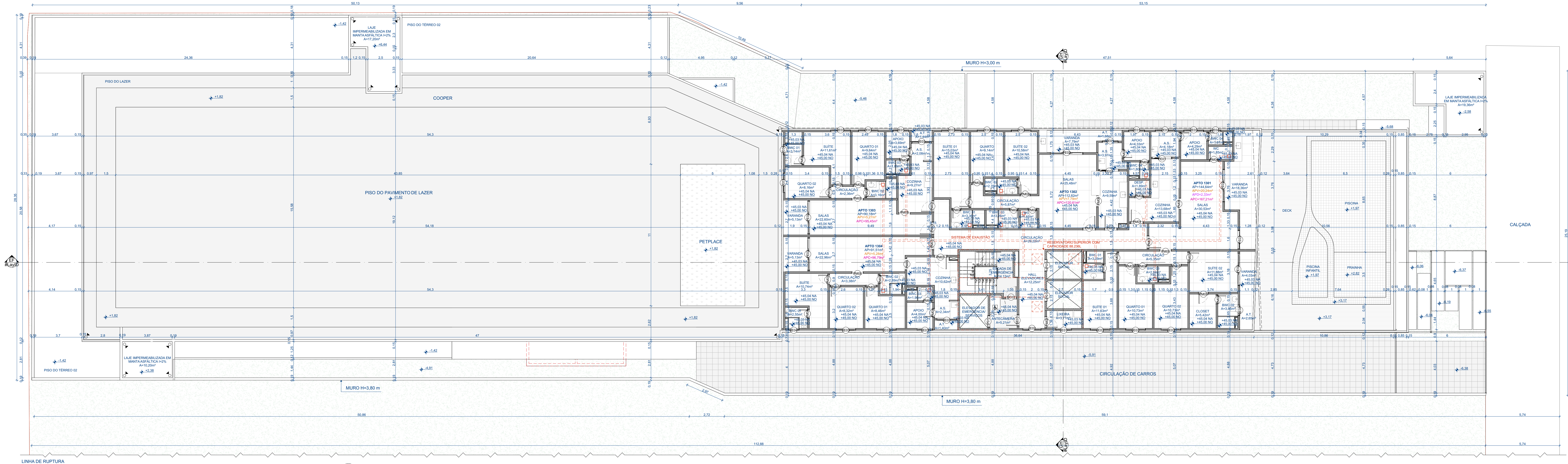


MEMORIAL DE ESQUADRIAS				
CÓDIGO	DIM (LxH)	MATERIAL	PAINEL	QUANT.
JANELA				
JED1	1,2x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
JED2	1,4x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
JED3	1,5x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
JED4	0,8x0,6	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
JED5	1,6x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
JED6	1,6x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO BLINDADO	FIXA
JED7	2,3x1,1	ALUMÍNIO	VIDRO BLINDADO	FIXA

MEMORIAL DE ESQUADRIAS				
CÓDIGO	DIM (LxH)	MATERIAL	PAINEL	QUANT.
PORTA				
PE01	1,5x2,1	VIDRO	VIDRO TEMPERADO	CORRER 2 FOLHAS
PE02	2,5x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS
PE03	1,45x2,14	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 3 FOLHAS
PE04	3,65x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA
PE05	0,8x2,1	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 1 FOLHA
PE06	3,2x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS
PE07	3,1x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	CORRER 2 FOLHAS
PE08	1,6x2,1	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	GIRO 2 FOLHAS
PE09	3,5x2,1	ALUMÍNIO	VENEZIANADO	CORRER 4 FOLHAS
PE10	2x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA
PE11	3,12x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 1 FOLHA
PE12	2,4x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS
PE13	1,8x2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	GIRO 2 FOLHAS
PM01	0,9x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM02	0,8x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM03	0,7x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM04	0,6x2,1	MADEIRA	LISO	GIRO 1 FOLHA
PM05	0,9x2,1	VÃO		
SE01	0,8x2,1	PCF		GIRO 1 FOLHA

TABELA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
PISO	QUANT.
TÉRREO 01	
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE	8
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE C/ PRESA	38
VAGA DE ESTACIONAMENTO PRESA	38
TÉRREO 02	
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE	18
VAGA DE ESTACIONAMENTO LIVRE C/ PRESA	36
VAGA DE ESTACIONAMENTO PRESA	36
	174

LOTE N. 117 DA AVENIDA PEDRO CAVALCANTE



01 PLANTA BAIXA - PAV TIPO 2 (03, 05, 06, 09, 10, 13, 15, 17, 18)
Escala: 1:125

LEGENDA DE ÁREAS PRIVATIVAS	
AP	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE
APV	ÁREA PRIVATIVA DA VARANDA
APD	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA
APC	ÁREA PRIVATIVA COMPLETA
EX.: AP+APV = APC	
EX. PAV13: AP+APV+APD = APC	

Carimbos e aprovações

Responsáveis técnicos e assinaturas

Projeto: Marcela Marabuco
CAU - PE: A122959-1

Execução:
CPF/CNPJ:

Proprietário(a): CP ADMINISTRAÇÃO DE
PATRIMÔNIO JAZZ BOULEVARD
LTDA
CNPJ: 54.851.272/0001-24
Representado por: Carlos Alberto de Azevedo
Flórencio
CPF: 321.167.994-49

Quadro de áreas - Existente	
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	114.75,18 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE:	701,32 m ²
Quadro de áreas - Acrescidas	
ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 01:	27.268,92 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TORRE 02:	14.971,27 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA ACRES. TOTAL:	42.240,19 m ²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 01:	14.431,76 m ²
ÁREA PRIVATIVA TORRE 02:	9.119,94 m ²
ÁREA PRIVATIVA ACRES. TOTAL:	23.551,70 m ²
Quadro de áreas - Atual	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	42.941,51 m ²

Taxas e índices do projeto	
COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO:	3,74
TAXA DE OCUPAÇÃO	44,51%
ÁREA DE OCUPAÇÃO	5.714,27 m ²
TAXA DE SOLO NATURAL:	20%
ÁREA DE SOLO NATURAL:	2.295,80 m ²

Quadro de revisões		
Nº	DATA	DESCRIÇÃO
R00	17/09/24	ANÁLISE INICIAL
R01	19/09/24	MUDANÇA NOMEN.

COMPLEXO JAZZ BOULEVARD
PRONTO PARA O LANCAMENTO
PROJETO LEGAL COM
ACRESCIMO DE ÁREA
LOCAL: Avenida Rui Barbosa, S/N, Heliópolis,
Garanhuns - Pernambuco

Prancha
27/30

ETAPA:	PROJETO BÁSICO
DESENHO:	PLANTA BAIXA - PAV TIPO 2 (03, 05, 06, 09, 10, 13, 15, 17, 18)
ESCALA:	1:125
DATA:	19/09/2024
REVISÃO:	R01
EQUIPE TÉCNICA:	Samara Laurentino, Ana Andrade, Ananda Vitoria
CONFERÊNCIA:	Samara Laurentino

MARABUCO
Arquitetura para incorporadores

marabucoarquitetos
@marabuco
arquitetura@marabuco.com
marabuco.com

Inserir QR code
Acesse o projeto em
nossa instagran